Algemene voorwaarden ARCA Rent BV

1. Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten (facturen, offertes, huurovereenkomsten, …) die worden gesloten tussen **ARCA Rent bv** en haar klanten en hebben altijd voorrang op de eventuele algemene en/ of bijzondere voorwaarden van de klant en dit ongeacht het tijdstip waarop deze aan ARCA Rent bv kenbaar gemaakt zijn. Algemene en/ of bijzondere voorwaarden van klanten worden nooit stilzwijgend aanvaard en Rent nooit enige werking hebben tussen ARCA Rent bv en de klant(en).

Er kan alleen van deze algemene voorwaarden worden afgeweken mits schriftelijke goedkeuring door **ARCA Rent bv.**

De nietigheid of niet-uitvoerbaarheid van één of meer bepalingen van deze voorwaarden heeft geen gevolgen voor de geldigheid of uitvoerbaarheid van de andere bepalingen. De ongeldige of niet-uitvoerbare bepalingen zullen vervangen worden door geldige en uitvoerbare bepalingen die het nauwst aanleunen bij de oorspronkelijke bedoeling.

2. Definities

2.1 De Verhuurder: ARCA Rent bv**;** *[Kwadestraat 1, 8630 VEURNE]*; Ondernemingsnummer: 1018.049.246; hierna genoemd "De Verhuurder".

2.2 De Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die de diensten/materialen van De Verhuurder inhuurt. De Verhuurder mag eenieder beschouwen als opdrachtgever, die hem een opdracht heeft toevertrouwd, tenzij deze daarbij uitdrukkelijk te kennen heeft gegeven te handelen als vertegenwoordiger, orgaan van een rechtspersoon, als lasthebber, uit naam en voor rekening van een derde waartoe dit slechts geldig zal zijn indien naam en adres van deze derde, lasthebber, rechtspersoon of vertegenwoordigde tegelijkertijd met de opdracht aan de Verhuurder wordt verstrekt.

3. Prijs, offertes en kortingen

3.1 De prijzen die van toepassing zijn op de verhuring zijn deze die op de website en/of in een offerte worden bekendgemaakt. De prijzen zijn uitgedrukt in euro.

3.2 De prijzen kunnen elk moment eenzijdig door de Verhuurder worden gewijzigd. De nieuwe prijzen zijn van toepassing op alle bestellingen die worden geplaatst nadat de wijziging werd doorgevoerd. De prijs die de Huurder krijgt op het moment van de boeking, kan eveneens eenzijdig gewijzigd worden ten gevolge van eventuele prijsstijgingen. De Huurder gaat stilzwijgend akkoord met deze prijsstijging na mededeling ervan door de Verhuurder.

3.3 Offertes zijn geheel vrijblijvend tot op het ogenblik van de aanvaarding door de Huurder en blijven geldig tot vijftien (15) kalenderdagen na offertedatum, tenzij aantoonbaar anders is vermeld. Het bewijs hiervan ligt bij de partij die dit inroept. De offerte verplicht niet tot levering of uitvoering van een deel van de prestatie tegen een proportionele prijs.

3.4 Offertes vermelden steeds een richtprijs, gebaseerd op de verwachtingen van de Verhuurder bij aanvang van de opdracht. Bijkomende verwachtingen zitten niet omvat in de offerte en zullen achteraf bijkomend aangerekend worden.

3.5 Aanbiedingen en offertes gelden niet voor toekomstige opdrachten/ verhuring.

3.6 Bij een huurperiode van 28 dagen of langer geldt een extra korting van 25%, wat betekent dat de vierde week gratis is. **Deze korting is echter niet van toepassing als de huurder de verhuurder opdracht geeft om machines te verplaatsen of opnieuw te installeren**. Het verplaatsen van de machines gebeurt dan tegen een tarief van 45,00 EUR per uur, met een kilometervergoeding van 0,50 EUR per kilometer, gerekend vanaf vertrek van de maatschappelijke zetel, die extra aangerekend zal worden op de factuur.

3.7 Er geldt een extra korting van 10% bij afhalen, maar deze is alleen van toepassing als de huurder de machine zelf ophaalt en terugbrengt. Als de verhuurder in één van beide gevallen de ophaal- of afleverdienst verzorgt, vervalt deze korting.

3.8 De gratis meegeleverde verlengkabels zijn uitsluitend van het stopcontact naar de gehuurde machine. Als u behoefte heeft aan meerdere elektriciteitsverdelingen, kunt u altijd ons verhuuraanbod raadplegen.

4. Overeenkomst en annulatie

4.1 Een overeenkomst tussen de Verhuurder en de Huurder met betrekking tot de levering van materialen, komt slechts tot stand door de schriftelijke bevestiging van de Verhuurder. Deze bevestiging kan gebeuren op elektronische wijze via SMS, e-mail, …

4.2 Een bevestigde overeenkomst is bindend voor alle partijen, behoudens gevallen van overmacht zoals ziekte en overlijden en alle andere gevallen die uitdrukkelijk en schriftelijk door de Verhuurder aanvaard worden.

4.3 Kosteloze annulering van de overeenkomst is alleen mogelijk als dit gebeurt voordat de materialen zijn geladen of vertrokken.

4.4 In geval van annulering nadat de materialen geladen of vertrokken voor levering zijn, wordt de Verhuurder als volgt vergoed:

- De verplaatsingskosten zullen aangerekend worden;
- Het extra werk (o.a. administratiekosten) zal aangerekend worden aan 45,00 EUR per uur.

4.5 De Verhuurder houdt zich het recht voor de overeenkomst te annuleren indien zou blijken dat de Huurder het gehuurde goed onder verhuurt of uitleent. Tevens heeft de Verhuurder recht op een schadevergoeding van minimum 250,00 EUR, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schadevergoeding te eisen.

5. Duur en Ingang van de huur

5.1 De minimale huurperiode is zeven (7) dagen.

5.2 De ingang van de huurperiode gaat in, naargelang van het geval:

- Bij afhaling door de Huurder: Op het moment dat de Huurder het/(de) gehuurde goed(eren) in ontvangst neemt van de Verhuurder. Telkenmale wordt een Leveringsbon ondertekend waardoor de Huurder uitdrukkelijk erkent dat het gehuurde goed bij afhaling in perfecte staat verkeerd. De Huurder wordt geacht de/het gehuurde goed(eren) te controleren bij afhaling.
  Opm: Dieseltanks kunnen nooit opgehaald worden door de huurder gezien de ADR-wetgeving.
- Bij Levering door de Verhuurder: Op het moment dat de Verhuurder het/(de) gehuurde goed(eren) ter plaatste brengt van de locatie, opgegeven door de Huurder. Telkenmale wordt een Leveringsbon ondertekend waardoor de Huurder uitdrukkelijk erkent dat het gehuurde goed bij levering in perfecte staat van onderhoud verkeert en derhalve werkt. De Huurder wordt geacht de/het gehuurde goed(eren) te controleren bij levering.
- **Voor levering van BOUWDROGERS op verdieping**: Als de autolaadkraan nodig is voor het plaatsen van bouwdrogers op verdiepingen, worden alle bijbehorende kosten (85,00 EUR per uur en de kilometerheffing) daarbij in rekening gebracht.
- Indien het/ (de) gehuurde goed(eren) geleverd wordt door de Verhuurder, dan is de Huurder verplicht om op de afgesproken plaats en tijd zoals vermeldt in de offerte/overeenkomst, het/ (de) gehuurde goed(eren) in ontvangst te nemen. Is de Huurder niet aanwezig om het. (de) gehuurde goed(eren) in ontvangst te nemen, is de Verhuurder gerechtigd om het/ (de) gehuurde goed(eren) terug mee te nemen, eveneens is de Huurder een schadevergoeding verschuldigd die wordt bepaald in artikel 4.4 en een schadevergoeding van minimum 75,00 EUR onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schadevergoeding te eisen.
- Indien bij de levering gratis meegeleverde goederen aanwezig zijn, en deze bij teruggave of ophaling beschadigd, niet in dezelfde conditie als bij ontvangst of verdwenen zijn wordt de nieuwprijs van deze gratis geleverde goederen aangerekend.

5.3 De prijs voor de levering en plaatsing van het/ (de) gehuurde goed(eren) *(**andere dan dieseltanks en branders**)* bedraagt 75,00 EUR. De levering en plaatsing van het/(de) gehuurde goed(eren) is enkel gratis wanneer prijs in de offerte/ overeenkomst voor het/(de) gehuurde goed(eren) meer dan 250,00 EUR bedraagt, met schriftelijke bevestiging hiervan op de offerte/overeenkomst door de Verhuurder.

5.4 Is er sprake van meerdere leverings- of ophaalmomenten wordt er telkenmale 0,50 EUR aangerekend per kilometer die de Verhuurder aflegt vanaf zijn Zetel tot de in de Offerte/Overeenkomst overeengekomen plaats van leveringen en eveneens een vergoeding voor het werk van deze meerdere leverings- of ophaalmomenten aan 45,00 EUR / uur.

6. Voorwaarden bij Levering van DIESELTANKS en BRANDERS

6.1 De prijs voor de levering en plaatsing van (een) **gehuurde dieseltank(s) en brander(s)** bedraagt 85,00 EUR per uur dat de Verhuurder nodig heeft voor het transport van desbetreffende goederen eveneens wordt de kilometerheffing aangerekend. Deze prijs bevat het laden en lossen door middel van een laadkraan.

6.2 Bij levering van gehuurde dieseltanks en branders dient de Huurder ervoor te zorgen dat de leverplaats bereikbaar is voor de vracht, met een totale massa van 30 ton, laadkraan met maximale reikwijdtevan 10m en hefvermogen 1ton/10m . Een vlotte verharde doorgang is noodzakelijk. Telkenmale wordt een Leveringsbon ondertekend waardoor de Huurder uitdrukkelijk erkent dat het gehuurde goed bij levering in perfecte staat van onderhoud verkeert en derhalve werkt. De Huurder wordt geacht de/het gehuurde goed(eren) te controleren bij levering.

6.3 Indien het/ (de) gehuurde goed(eren) geleverd wordt door de Verhuurder, dan is de Huurder verplicht om op de afgesproken plaats en tijd zoals vermeldt in de offerte/overeenkomst, het/ (de) gehuurde goed(eren) in ontvangst te nemen. Is de Huurder niet aanwezig om het. (de) gehuurde goed(eren) in ontvangst te nemen, is de Verhuurder gerechtigd om het/ (de) gehuurde goed(eren) terug mee te nemen, eveneens is de Huurder een schadevergoeding verschuldigd die wordt bepaald in artikel 4.4 en een schadevergoeding van minimum 75,00 EUR onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schadevergoeding te eisen.

6.4 Eventuele schade die bij de levering en terugname aan de gehuurde dieseltank(s) en/of brander(s) worden veroorzaakt, worden altijd ten laste gelegd van de Huurder.

6.5 De levering van gehuurde dieseltank(s) en brander(s) vindt enkel plaats op het gelijkvloers/ begane grond. Alle kosten voor verticaal vervoer zijn volledig voor rekening van de huurder.

6.6 Indien bij de levering dieseltank(s) en brander(s) gratis meegeleverde goederen aanwezig zijn, en deze bij teruggave of ophaling beschadigd, niet in dezelfde conditie als bij ontvangst of verdwenen zijn, wordt de nieuwprijs van deze gratis geleverde goederen aangerekend.

7. Eigendom

7.1 Het/ (de) gehuurde goed(eren) blijven altijd eigendom van de Verhuurder, ongeacht de eventuele toepassing van de schadeafkoop- of de brand/diefstalregeling. Nooit vindt er een eigendomsoverdracht over van het/(de) gehuurde goed(eren).

8. Onderverhuring of uitlening

8.1 Het/ (de) gehuurde goed(eren) kunnen nooit onderverhuurt of uitgeleend worden door de Huurder**.**

8.2 De Verhuurder houdt zich het recht voor de overeenkomst te annuleren indien zou blijken dat de Huurder het/(de) gehuurde goed(eren) onder verhuurt of uitleent. Tevens heeft de Verhuurder recht op een schadevergoeding, met een minimum van 250 EUR excl. BTW, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schadevergoeding te eisen.

9. Gebruik gehuurde goed(eren)

9.1 De huurder is verplicht het/(de) gehuurde goed(eren) te gebruiken als een goede huisvader. De huurder stelt uitdrukkelijk bij levering of ophaling van het/de gehuurde goed(eren) dat hij de uitrusting ervan

kent en de wijze waarop het/(de) gehuurde goed(eren) bedient moeten worden. De huurder stelt eveneens dat hij te allen tijde voorzichtig en vakkundig met het/(de) gehuurde goed(eren) omgaat. De huurder verklaart dat hij de handleiding en uitleg over de werking van het/(de) gehuurde goed(eren) heeft ontvangen.

9.2 Interventies door de Verhuurder, te wijten aan het verkeerd gebruik van het/(de) gehuurde goed(eren) zullen aan een uurtarief van 45,00 EUR aangerekend worden. De kilometervergoeding ten gevolge van deze verplaatsing bedragen 0,50 EUR per afgelegde kilometer vanaf de Zetel tot de in de Offerte/Overeenkomst overeengekomen plaats van leveringen. De kostprijs van de te vervangen onderdelen wordt ook integraal aangerekend op de factuur.

10. Beschadiging, verlies en diefstal van gehuurde goed(eren)

10.1 Bij beschadiging aan het/(de) gehuurde goed(eren) stopt de Huurder onmiddellijk met het gebruik ervan. Zij brengt hiervan de Verhuurder onmiddellijk schriftelijk op de hoogte van de beschadiging. De herstelwerkzaamheden moeten uitgevoerd worden door of in opdracht van de Verhuurder. De kosten van herstel komen voor rekening van de Huurder, behoudens wanneer de Huurder kan aantonen dat de beschadiging het gevolg is van een normale slijtage.

10.2 Wanneer de Verhuurder enig vermoeden heeft van eigen reparatie bij herstelwerkzaamheden door de Huurder, is de Huurder altijd de extra kosten om de gedane niet toegestane werkzaamheden ongedaan te maken verschuldigd. Eveneens zal een schadevergoeding van minimum 75,00 EUR worden aangerekend, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schadevergoeding te eisen. Dit vermoeden dient schriftelijk aan de Huurder meegedeeld te worden.

10.3 Op geen enkel ogenblik heeft de Huurder recht op een schadevergoeding wegens enige onderbreking in het gebruik van het/(de) gehuurde goed(eren). Eveneens kan zij de Overeenkomst niet ontbinden.

10.4 De verhuurder kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor schade die ontstaat door onjuist gebruik van de geleverde goederen, waaronder schade door te snelle ontvochting van chape, gebouwen, vloeren, muren en inboedel.

10.5 De huurder draagt tijdens de gehele huurperiode, het risico voor verlies of beschadiging (door derden) van het/(de) gehuurde goed(eren). Wanneer de huurder te maken heeft met verlies of beschadiging door derden van het/(de) gehuurde goed(eren) brengt zij de Verhuurder hiervan schriftelijk op de hoogte binnen de 12 uur na de vaststelling hiervan.

10.6 Ingeval van diefstal of een ander misdrijf met schade tot gevolg, is de Huurder verplicht om onmiddellijk hiervan aangifte te doen bij de politie en een afschrift van het proces-verbaal hiervan aan de Verhuurder te bezorgen binnen de 12 uur na de vaststelling hiervan. De Huurder is in alle gevallen verplicht de gehele schade ten gevolge van de diefstal of misdrijf met schade tot gevolg te vergoeden aan de Verhuurder en dit aan de nieuwwaarde van de geleverde goederen.

11 Teruggave van het/(de) gehuurde goed(eren) en einde huurperiode (andere dan dieseltank(s) en brander(s))

11.1 De Huurder is telkenmale aansprakelijk voor de teruggave van het gehuurde goed in de oorspronkelijke uitstekende staat zoals gekend bij ophaling of levering.

11.2 Bij ophaling door de Huurder: De huurperiode wordt beëindigd als de Huurder het/(de) gehuurde goed(eren) terugbezorgt bij de Verhuurder. Bij teruggave door de Huurder voor 09u00 wordt diezelfde dag niet aangerekend bij het bepalen van de eindfactuur. Bij teruggave door de Huurder na 09u00 wordt diezelfde dag aangerekend bij het bepalen van de eindfactuur.

11.3 Bij levering door de Verhuurder: De huurperiode wordt beëindigd als de Verhuurder, na de toestemming gekregen te hebben om het/(de) gehuurde goed(eren) op te halen, het/(de) gehuurde goed(eren) ophaalt . Dit kan gestipuleerd zijn in de offerte/overeenkomst.

11.4 Indien de Verhuurder schade aantreft, die niet valt onder de normale slijtage, bij de teruggave van het gehuurde goed, deelt de Verhuurder dit onmiddellijk mee aan de Huurder. De Huurder is gehouden tot het vergoeden van de volledige schade aan de Verhuurder.

11.5 Indien het/(de) gehuurde goed(eren) in vuile/besmeurde staat worden teruggebracht, wordt een reinigingskosten per goed van 30,00 EUR aangerekend, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere reinigingskost aan te rekenen.

12. Teruggave van gehuurde dieseltanks en branders

12.1 De Huurder is telkenmale aansprakelijk voor de teruggave van de gehuurde dieseltank(s) en brander(s) in de oorspronkelijke uitstekende staat zoals gekend bij ophaling of levering.

12.2 Bij ophaling door de Huurder (ENKEL VAN TOEPASSING VOOR BRANDERS): De huurperiode wordt beëindigd als de Huurder het/(de) gehuurde goed(eren) terugbezorgt op de zetel van de Verhuurder. Bij teruggave door de Huurder voor 09u00 wordt diezelfde dag niet aangerekend bij het bepalen van de eindfactuur. Bij teruggave door de Huurder na 09u00 wordt diezelfde dag aangerekend bij het bepalen van de eindfactuur. De Huurder dient bij ophaling er steeds voor te zorgen dat de gehuurde dieseltank(s) en brander(s) zich bevinden op het gelijkvloers/ begane grond. Is dit niet het geval dan zal een vergoeding worden aangerekend voor het werk om de goederen te verplaatsen naar de begane grond/gelijkvloers van 85,00 EUR per uur, eveneens zal de Huurder een schadevergoeding van minimum 150,00 EUR verschuldigd zijn, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schadevergoeding te eisen. De schade die door deze verplaatsing aangericht zou worden aan het gebouw is altijd voor rekening van de Huurder.

12.3 Bij levering door de Verhuurder: De huurperiode wordt beëindigd als de Verhuurder, na de toestemming gekregen te hebben om de gehuurde dieseltank(s) en brander(s) op te halen, de gehuurde dieseltank(s) en brander(s) ophaalt. Dit kan gestipuleerd zijn in de offerte/overeenkomst.

12.4 Indien de Verhuurder schade aantreft, die niet valt onder de normale slijtage, bij de teruggave van dieseltank(s) en brander(s), deelt de Verhuurder dit onmiddellijk mee aan de Huurder. De Huurder is gehouden tot het vergoeden van de volledige schade aan de Verhuurder.

12.5 Indien de gehuurde brander(s) in vuile/besmeurde staat worden teruggebracht, wordt een reinigingskosten per goed van 30,00 EUR aangerekend, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere reinigingskost aan te rekenen.

12.6 Indien er een vermoeden is dat de gehuurde dieseltank(s) onreinigheden bevat (o.a. door slechte afdopping tijdens het bijvullen) zullen de kosten voor reiniging van de dieseltank volledig ten laste vallen van de Huurder.

13 Brandstof (artikel enkel geldig bij verhuur dieseltank, brandstoftank, mazoutbranders (die beschikken over een tank) en branders)

13.1 Bij levering worden de dieseltanks, brandstoftank vol geleverd.

13.2 De Huurder kan het bijvullen van de tanks bekomen via de leverancier van de Verhuurder aan de marktconforme dagprijs. Deze kost is nooit inbegrepen in de huurprijs.

13.3 Indien de Huurder zelf instaat voor het bijvullen van de brandstof in de tank(s), is de Huurder verplicht om **enkel gasolie EXTRA of diesel EXTRA** toe te voegen in de tank(s). Bij verontreining of vervuiling van de tank, is de huurder volledig aansprakelijk voor de schade alsook de ontluchting van de machines ten aanzien van de Verhuurder.

13.4 De brandstoftank wordt bij het einde van de huurperiode volledig gevuld, indien dit niet het geval is, rekent de Verhuurder de benodigde brandstof om de tank opnieuw volledig te vullen aan volgens de marktconforme dagprijs.

14. Betalingsvoorwaarden en facturatie

14.1 Indien de huurperiode langer is dan 28 dagen is, wordt er om de 28 dagen een factuur opgemaakt door de Verhuurder.

14.2 De facturen van de Verhuurder zijn betaalbaar binnen de dertig (30) dagen na de factuurdatum. Geen enkele aftrek van korting is mogelijk tenzij andere schriftelijke betalingsvoorwaarden zijn overeengekomen en deze vermeld zijn op de factuur.

14.3 Indien de factuur op de vervaldag niet is betaald, dan is van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een interest verschuldigd aan een contractuele intrestvoet van tien en half (10,5) procent per jaar vanaf diens uitgifte. Elke laattijdige betaling door de opdrachtgever verleent de Verhuurder uitdrukkelijk het recht om tevens een forfaitaire schadevergoeding aan te rekenen van tien (10) procent van het factuurbedrag.

14.4 Alle kosten verbonden aan het invorderen van de achterstallige factuurbedragen via minnelijke of gerechtelijke weg door de fotograaf, inclusief gerechtsdeurwaarder- en advocaatkosten, zullen worden doorgerekend aan de opdrachtgever.

14.5 Een eventueel protest tegen de factuur moet binnen een termijn van acht (8) dagen na de verzending van de factuur per aangetekende brief worden overgemaakt aan de Verhuurder, bij gebreke waarvan de factuur wordt geacht aanvaard te zijn.

14.6 Onder geen enkel beding kan een gebrek in de werking of vereiste herstelling of beschadiging aan geleverde gehuurde goederen de niet-betaling van de huurprijs rechtvaardigen.

14.7 Bij niet-betaling van de factuur op de vervaldag van de factuur, verkrijgt de Verhuurder het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling de overeenkomst te beëindigen en zijn goederen bij de Huurder terug op te halen. De huurder geeft hierbij toestemming aan de Verhuurder, om in voorkomend geval, de gebouwen en werven te betreden waar het/(de) gehuurde goed(eren) zich bevinden.

15. Aansprakelijkheid en exoneratie

15.1 Alle opdrachten worden door de Verhuurder naar best vermogen uitgevoerd. De Verhuurder gaat een inspanningsverbintenis of een middelenverbintenis aan en kan slechts worden aangesproken voor zijn opzettelijke fout. In ieder geval is de schadevergoeding die eventueel zou verschuldigd zijn door de Verhuurder steeds beperkt tot het bedrag dat voor de kwestieuze opdracht werd gefactureerd en ontvangen, behoudens ingeval van opzet.

15.2 De Verhuurder is nooit aansprakelijk voor diefstal, schade toegebracht door Huurder en derden van het/(de) gehuurde goed(eren).

16. Toepasselijk recht en territoriaal bevoegde rechtbanken

Alle verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht. Ten aanzien van klanten-ondernemers zijn enkel de ondernemings-rechtbanken te Gent, afdeling VEURNE bevoegd. Ten aanzien van particuliere klanten zijn enkel de rechtbanken bevoegd tot wiens rechtsgebied de plaats waar de overeenkomst is ontstaan, te weten de rechtbank van het arrondissement van de zetel van de Verhuurder alwaar de offerte of overeenkomst moet worden ondertekend of overgemaakt.